

Заключение комиссии по правилам
землепользования и застройки
городского поселения
«Рабочий поселок Лососина»

Объект обсуждений комиссии: письма главного архитектора муниципального района от 02.07.2012 № 10-7/879, от 09.07.2012 № 10-7/926, от 16.07.2012 № 10-7/970

Организатор проведения заседания комиссии: Глава городского поселения «Рабочий поселок Лососина»

Дата проведения: 16 августа 2012г.

Количество членов комиссии: 7 человек.

Заключение:

1. Рекомендовать Главе городского поселения «Рабочий поселок Лососина» внести изменения и дополнения в Правила землепользования и застройки городского поселения «Рабочий поселок Лососина»:

а) Пункт 1 статьи 18 Разрешение на строительство

«1. Разрешение на строительство представляет собой документ, подтверждающий соответствие проектной документации требованиям градостроительного плана земельного участка или проекту планировки территории и проекту межевания территории (в случае строительства, реконструкции линейных объектов) и дающий застройщику право осуществлять строительство, реконструкцию объектов капитального строительства, за исключением случаев, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации»;

б) Пункт 1 статьи 19 Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию

«1. Информационные системы обеспечения градостроительной деятельности - организованный в соответствии с требованиями настоящего Кодекса систематизированный свод документированных сведений о развитии территорий, об их застройке, о земельных участках, об объектах капитального строительства и иных необходимых для осуществления градостроительной деятельности сведений»

в) В пункт 2 статьи 25 Перечень территориальных зон, выделенных на карте градостроительного зонирования

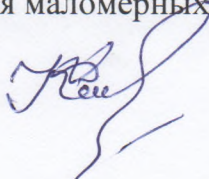
«2. Инженерно-технические объекты, сооружения и коммуникации, обеспечивающие реализацию разрешённого использования недвижимости в пределах отдельных земельных участков (автомобильные дороги, объекты электро-, водо-, газоснабжения, водоотведения, телефонизации и т.д.) являются всегда разрешенными, при условии соответствия строительным и противопожарным нормам и правилам, технологическим стандартам безопасности, а также санитарно-эпидемиологическим и экологическим нормам.»

г) В статью 32 Производственные зоны

ПК – 1 Зона производственно-коммунальных объектов

Основные виды разрешенного использования недвижимости дополнить словами «гаражи для хранения маломерных судов (лодочные гаражи).

Председатель комиссии



Л.М. Коваль